

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	248 773,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	73 930,68	6 160,89
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	174 843,24	14 570,27
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	124 790,53	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	92
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	39
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП	январь	1 098,00
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП		906,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		191,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	383,30
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП (бойлерная)		369,37
Утепление сетей ТС (плёнка / минеральная вата)	МОП (бойлерная)		11 807,00
Ремонт потолка (ГКЛ потолочный / брус 50x150мм / фанера 8 мм)	МОП (1 под.)	март	17 425,00
Ремонт сетей электроснабжения (кабель ВВГ4*4, АВВГ 3*2,5 / труба ПВХ / лампа энергосбер.)	МОП		151,93
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания)	МОП		0,00
---	---	май	418,85
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания)	МОП	июнь	18 697,89
Ремонт сетей ГВС и ТС (кран шаровый Ø50мм / прокладки)	МОП (бойлерная)		20 949,07
Косметический ремонт	МОП (1 под.)		5 256,39
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 4 (ванна)	август	4 606,82
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15-20мм)	МОП (2 бойлерная)		365,16
Ремонт сетей ГВС (труба Ø25мм / Американка Ø32x25мм / муфта Ø20мм)	кв. № 11 (ванна)		16 103,62
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в пож. извещ.)	МОП	сентябрь	224,46
Ремонт сетей ХГВС (труба стекловолокно Ø32мм / тройник / Американка / муфта комбиниров.)	кв. № 9 (ванна, кухня)		26 208,63
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		0,00
Ремонт сетей ТС и ХВС (муфта / труба ПП / кран Американка)	кв. № 1	октябрь - ноябрь	
Утепление труб "Энергофлекс"	МОП (бойлерная)		
---	---	декабрь	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			125 163,25
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-11 355,07
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-62 587,64
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			73 913,52
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			11 325,88